

*ООО "Новый проект"*

*Переустройство помещений для размещения МТС банка по адресу:  
г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 57-д*

*РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Архитектурные решения  
03-06-01-25-АР*

*Хабаровск  
2019 г.*

*ООО "Новый проект"*

*Переустройство помещений для размещения МТС банка по адресу:  
г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 57-д*

*РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Архитектурные решения  
03-06-01-25-АР*

Директор  
В.А. Козырев

В.А. Козырев

Главный инженер проекта

*Хабаровск  
2019 г.*

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные (начало)	
1	Общие данные (окончание)	
2	Обмерный (демонтажный) план 1-го этажа	
3	Обмерный (демонтажный) план 2-го этажа	
4	Обмерный (демонтажный) план 3-го этажа	
5	План переустройства 1-го этажа	
6	План потолков 1-го этажа	
7	План полов 1-го этажа	
8	План выкраски стен 1-го этажа	
9	План переустройства 2-го этажа	
10	План расстановки оборудования 2-го этажа	
11	План потолков 2-го этажа	
12	План полов 2-го этажа	
13	План выкраски стен 2-го этажа	
14	План переустройства 3-го этажа	
15	План расстановки мебели 3-го этажа	
16	План потолка 3-го этажа	
17	План полов 3-го этажа	
18	План выкраски стен 3-го этажа	
19	Ведомость отделки помещений (начало); Экспликация полов	
20	Ведомость отделки помещений (окончание)	
21	Спецификация элементов заполнения дверных проёмов (начало)	
22	Спецификация элементов заполнения дверных проёмов (окончание)	
23	Фасад здания по осям 5-10 и осям А-Г до ремонта	
24	Фасад здания по осям 5-10 и осям А-Г после ремонта	
25	Фасад здания по осям 5-10 и осям А-Г после ремонта (ночной вид)	
26	Фасад здания по осям 10-5 и осям Г-А после ремонта	
27	Фасад здания по осям 10-5 и осям Г-А после ремонта (ночной вид)	
28	Разрез 1-1	

1. Общие данные

1.1 Настоящий проект разработан на основании:

- технического задания заказчика

1.2 Рабочие чертежи разработаны для строительства в г. Владивостоке со следующими характеристиками природных условий:

- климатический район территории для строительства IV (СП 131.13330.2012 "Строительная климатология")  
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 9°C (СП 131.13330.2012 "Строительная климатология");

- климатическая зона влажности - вторая (СНиП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий");

- нормативное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> - 100 кг/м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия");

- нормативное значение ветрового давления для III района - 38 кг/м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия");

- температура внутреннего воздуха:

административные помещения +20°C

1.3 Степень огнестойкости II

1.4 За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа

2. Архитектурные решения

Данным проектом разрабатывается переустройство помещений в пятиэтажном здании с мансардным этажом для размещения МТС банка по адресу: г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 57-д.

По Техническому заданию Заказчика, часть помещений здания Банка отдаётся под аренду. Отделение Банка располагается обособленно на третьем, четвёртом и пятом этажах.

Вход в Банк осуществляется с улицы сразу на третий этаж здания.

При входе в здание располагается круглосуточная зона самообслуживания, через которую клиент Банка попадает в операционный зал.

Текущее состояние Банка не соответствует актуальному на данный момент дизайну ПАО "МТС-Банк", поэтому проектом предусматривается интерьер банка привести в соответствие с новым форматом и руководству по оформлению ПАО "МТС-Банк" версии 1.1 от 07.2019 г.

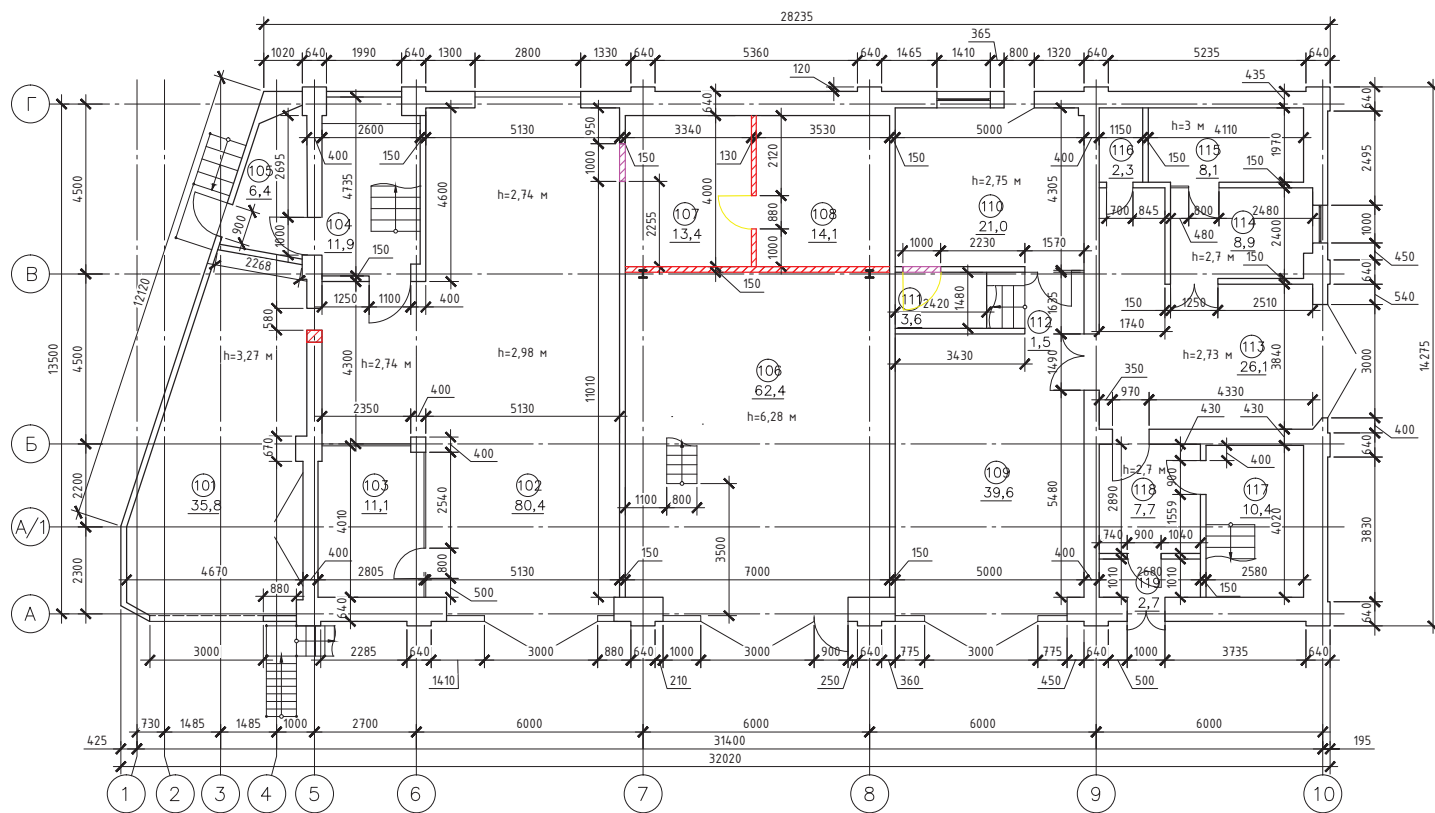
В результате переустройства для арендуемых помещений предусматривается частичное объединение путём сноса перегородок, а также косметический ремонт.

Существующий фасад здания из композитных панелей алюкобонд требуется заменить на алюминиевые композитные панели КраспанКомпозит-AL в новом цветовом решении (см. лит 23 и 24 альбом АР).

Существующие конструкции на кровле здания, завершающие фасад, предлагается демонтировать и в новом решении фасада сделать его завершение ровным. (см. лист 24).

На фасаде здания предусматривается размещение рекламных конструкций Банка, а также выделено место для размещения рекламных конструкций арендаторов.

03-06-01-25-АР					
Переустройство помещений для размещения МТС банка по адресу: г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 57-д					
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	
Выполнил		Козырева		09.19	Архитектурные решения
Проверил		Кривых		09.19	
ГИП		Кривых		09.19	
Общие данные (начало)					000 "Новый проект"



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
102	Гараж	80,4	113	Гараж	26,1
103	Комната отдыха	11,1	114	Комната отдыха	8,9
104	Лестничная клетка	11,9	115	Тепловой узел	8,1
106	Складское помещение	62,4	116	Санузел	2,3
107	Помещение	13,4	117	Лестничная клетка	10,4
108	Помещение	14,1	118	Холл	7,7
109	Гараж	39,6	119	Тамбур	2,7
110	Помещение	21	Итого:		325,2
111	Помещение	3,6			
112	Лестница	1,5			

Условные обозначения:

- Существующие стены и перегородки;
- Демонтаж перегородок из пенобетона t=150 мм;
- Закладка проёмов;
- Демонтаж деревянной двери 1000x2100(h)

Инв. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №

				03-06-01-25-AP				
				Переустройство помещений для размещения МТС банка по адресу: г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 57-д				
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
						Р	2	
					Обмерный (демонтажный) план 1-го этажа		ООО "Новый проект"	